「居心地が良く歩きたくなるまちなか」からはじまる都市再生に向けて

「まちなかウォーカブル推進プログラム（予算概算要求時点版）」

国土交通省

○令和元年6月26日、「都市の多様性とイノベーションの創出に関する懇談会」の提言として、『**「居心地が良く歩きたくなるまちなか」**からはじまる都市の再生』がとりまとめられました。

※報告書は以下サイト参照　http://www.mlit.go.jp/report/press/toshi05_hh_000249.html

○これを受け、国土交通省では、**「まちなかウォーカブル推進プログラム（予算概算要求時点版）」**として、関連する令和２年度予算概算要求、税制改正要望、今後行う予定の検討会、作成予定の事例集等をとりまとめました。

○また、今回の提言に共鳴し、ともに取組を進める**「ウォーカブル推進都市」に、１６０団体の賛同**（８月２６日現在）がありました。ウォーカブル推進都市をパートナーとして、引き続き、政策の検討を進めていきます。

※「→」は懇談会の提言としてまとめられた～国による「10の施策」～における関連項目

「居心地が良く歩きたくなるまちなか」づくりのキーワード

Walkable　歩きたくなる

Eye level　まちに開かれた１階

Diversity　多様な人の多様な用途、使い方

Open　開かれた空間が心地良い

令和２年度予算概算要求

～　ウォーカブルなまちなか形成に対する一括支援　～

まちなかの官民のパブリック空間をエリア一体的に捉え、居心地が良く歩きたくなるまちなかへの修復・改変を一括で推進

○ まちなかリノベーション推進事業等【新規】

・「居心地が良く歩きたくなるまちなか」形成に向け、歩行者の目線(アイレベル)に着目し、街路・公園等の既存ストック(公共空間)を最大限活用した修復・改変を支援
→（１)人中心のまちなかへの修復・改変（リノベーション）

・「居心地が良く歩きたくなるまちなか」形成に向け、既存の景観資源を最大限活用し、まちなかの景観を保全・創出する取組を支援
→（１)人中心のまちなかへの修復・改変（リノベーション）、（４)オンリーワン都市再生の推進

○ 都市再生整備計画事業【拡充】

・水辺空間とまち空間が融合した良好な空間形成を推進するため、居住誘導区域に隣接する河川や湖沼、海岸沿いの区域における施設整備を支援
→（１)人中心のまちなかへの修復・改変（リノベーション）

○ まちなか公共空間等活用支援事業【新規】

・「居心地が良く歩きたくなるまちなか」形成に向け、都市再生推進法人が官民の公共空間を活用して行う多様な活動（デジタルサイネージ広告の設置、デッキ広場の活用等）の支援を検討
→（６)多様な資金の循環の促進

○ 市民緑地等整備事業【継続】

・緑地保全・緑化推進法人が設置・管理する認定市民緑地における、植栽やベンチ等の施設整備を支援
→（９)芝生のチカラの活用

「まちなかウォーカブル推進プログラム（予算概算要求時点版）」

国土交通省

令和２年度予算概算要求

～　都市の魅力を高めるオンリーワン都市再生への支援　～

Society5.0の実現に向けたエリア全体の価値向上につながる取組や、民間の都市再生事業等、エリアの個性を高めるオンリーワン都市再生を推進

○ スマートシティ実証調査【拡充】

・官民一体となったモデルプロジェクトの実施や取組みの横展開に向けたガイドラインの策定等を通じて、初期段階から実証や実装段階までを支援

→（４）オンリーワン都市再生の推進

○ 都市インフラのスマート化の推進【拡充】

・都市インフラ関係の主要事業において、公共施設等と情報化基盤施設の一体整備等を支援

→（４）オンリーワン都市再生の推進、（５）官民プラットフォーム等の育成・充実

～　官民連携まちづくり活動への支援　～

官民関係者（自治体、地権者に加え、就業者、住民等）が幅広く集結した「エリアプラットフォーム・エコシステム」の形成・充実に向けた取組を推進

○ 官民連携まちなか再生推進事業【新規】

・官民の人材が集うコミュニティの活性化、持続可能なまちづくりのため、官民連携によるエリアプラットフォームの形成や未来ビジョンの策定等に向けた取組を支援

→（１）人中心のまちなかへの修復・改変（リノベーション）、
（３）オープンイノベーション、イノベーション・エコシステムの形成、
（５）官民プラットフォーム等の育成・充実、（８）老朽化・陳腐化した市街地再生の検討

○ 都市安全確保促進事業【継続】

・都市再生緊急整備地域及び主要駅・中心駅周辺地域の滞在者等の安全確保と都市機能の継続を図るための官民連携による取組を支援

→（５）官民プラットフォーム等の育成・充実

地域の多様な主体からの大小様々な形の「志ある資金」の活用等、まちづくりにおける支援供給の仕組みの活用を推進

○ 共同型都市再構築事業【継続】

・長期安定的な資金を提供することで、緑地・広場・デッキ等の公共施設の整備を伴う事業を支援

→（６）多様な資金の循環の促進

○ まち再生出資事業【継続】

・民間事業者による、まちの賑わいや活力を生み出す施設等の整備を伴う事業を支援

→（６）多様な資金の循環の促進

○ まちづくりファンド支援事業【拡充】

・ふるさと納税・クラウドファンディングなどの「志ある資金」の活用を促進するなど、多様な資金の循環を支援

→（６）多様な資金の循環の促進

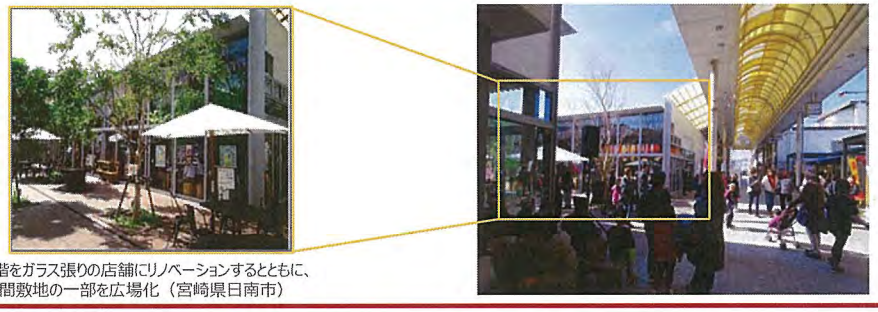
令和2年度税制改正要望

公共空間の拡大につながる民地の開放・施設の改修等を推進

○ 居心地が良く歩きたくなるまちなか創出のための特例措置の創設

・「居心地が良く歩きたくなるまちなか」創出のための制度を創設し、公共空間の拡大につながる民地の開放及び公共施設との一体性を高めるための施設の改修等について、固定資産税・都市計画税を軽減

→（１）人中心のまちなかへの修復・改変（リノベーション）



1階をガラス張りの店舗にリノベーションするとともに、民間敷地の一部を広場化（宮崎県日南市）

「まちなかウォーカブル推進プログラム（予算概算要求時点版）」

国土交通省

検討会・懇談会

（今後の予定）

○「ストリートデザイン懇談会」

・ストリートの改変の必要性や空間デザイン・交通再配分の考え方等の指針を「ガイドライン」としてとりまとめるため、有識者懇談会を８月に立ち上げ、年度内に中間とりまとめ

→（１)人中心のまちなかへの修復・改変（リノベーション）、(10)ウォーカブル・シティの形成

○「今後の市街地整備のあり方に関する検討会」

・人口減少社会における持続可能な市街地のあり方、今後の都市政策上の課題等に対応した市街地整備のあり方等の検討を行うため、有識者検討会を９月に立ち上げ、年内に中間とりまとめ

→（８)老朽化・陳腐化した市街地再生の検討

○「まちなか公共空間等における「芝生地の造成・管理」に関する懇談会」

・芝生地の持つ可能性とその整備・管理のあり方を整理するため、有識者懇談会を７月に立ち上げ、年内に中間とりまとめ

→（９)芝生のチカラの活用

ポートランド（ PEARL DISTRICT/パール地区）

ニューヨーク（ブライアント・パーク）

事例集

（今後の予定）

○ 市街地整備と合わせパブリック空間を整備・活用した好事例集を作成（年度内）

・人中心、居心地のよさ等の観点を踏まえたまちなか空間の創出を推進

→（１)人中心のまちなかへの修復・改変（リノベーション）

○ 低層部の充実に向けたエリア内の共通ルールに関する事例集を作成

・エリア単位でグランドレベルやオープンスペースの充実に関する取組を推進

→（１)人中心のまちなかへの修復・改変（リノベーション）

○ 民間空地等の活用に対する好事例集を作成（年度内）

・関連諸制度の目的・範囲内で、互いに連携し、民間空地等の面的で多様な活用を推進

→（２)まちなか空間の多様な利活用の促進

○ 占用許可等を行うワンストップ窓口の好事例集を作成（年度内）

・公共空間等の活用や民間によるまちづくり活動を推進

→（２)まちなか空間の多様な利活用の促進

○ オフィス等におけるバイオフィリックデザインの事例集を作成

・都市で活躍する人材の幸福度・生産性・創造性を高める空間の導入を推進

→（３)オープンイノベーション、イノベーション・エコシステムの形成、（９)芝生のチカラの活用

○ 大都市圏周辺や地方部における共同利用型オフィス等の事例集を作成

・ワークライフバランスの実現や労働力人口の確保等へ寄与する働き方改革を推進

→（３)オープンイノベーション、イノベーション・エコシステムの形成

○ 都市再生推進法人における取組等の事例集を作成（年度内）

・まちづくりの担い手となる都市再生推進法人の指定を推進

→（５)官民プラットフォーム等の育成・充実

ガイドライン

（今後の予定）

○ 都市とイノベーションの関係把握及び指標を作成

・都市構造と経済との関係を評価することで、消費・投資につながるまちづくりを推進

→（３)オープンイノベーション、イノベーション・エコシステムの形成

○「鉄道沿線まちづくりガイドライン」を改定

・多様なイノベーションを生みだす、競争力と独自性あふれる沿線まちづくりを推進

→（４)オンリーワン都市再生の推進

○ スマートシティモデル事業等での知見についてガイドラインを作成

・都市の課題解決に向け、新技術やデータ等を活用したまちづくりを推進

→（４)オンリーワン都市再生の推進、（５)官民プラットフォーム等の育成・充実

○「地方公共団体等向けSIB導入に係る手引」を作成（年度内）

・資金を介して人々が繋がりながらまちづくりができる手法の導入を推進

→（６)多様な資金の循環の促進

○ 芝生地の持つ可能性や整備・管理のあり方についてガイドラインを作成（年度内）

・緑や芝生の効果や整備・管理のあり方を周知し、まちなかへの緑・芝生の導入を推進

→（９)芝生のチカラの活用

○ 市民緑地認定制度活用のガイドラインを作成（年度内）

・市民緑地認定制度の活用を促進し、空き地等を活用した公園空間の創出を推進

→（９)芝生のチカラの活用

○「ウォーカビリティ・インデックス（仮称）」を作成（年度内）

・まちなかの歩きやすさ等を客観的に評価することで、ウォーカブルなまちなか形成を推進

→ (10)ウォーカブル・シティの形成

※ この他、制度改正を検討

ウォーカブル推進都市一覧（令和元年8月26日時点）

国土交通省

1	北海道札幌市	33	千葉県松戸市	65	富山県富山市	97	愛知県安城市	129	鳥取県鳥取市
2	北海道旭川市	34	千葉県野田市	66	石川県金沢市	98	愛知県犬山市	130	鳥取県米子市
3	北海道室蘭市	35	千葉県習志野市	67	石川県小松市	99	愛知県新城市	131	鳥取県境港市
4	北海道黒松内町	36	千葉県柏市	68	石川県加賀市	100	愛知県大府市	132	島根県江津市
5	北海道東神楽町	37	千葉県市原市	69	福井県福井市	101	三重県四日市市	133	島根県津和野町
6	北海道上士幌町	38	千葉県八千代市	70	福井県大野市	102	滋賀県大津市	134	岡山県岡山市
7	青森県青森市	39	千葉県白子町	71	長野県	103	滋賀県草津市	135	岡山県倉敷市
8	青森県弘前市	40	千葉県長柄町	72	長野県長野市	104	滋賀県東近江市	136	岡山県高梁市
9	青森県八戸市	41	東京都	73	長野県松本市	105	京都府京都市	137	広島県三原市
10	青森県むつ市	42	東京都新宿区	74	長野県佐久市	106	京都府長岡京市	138	広島県福山市
11	岩手県盛岡市	43	東京都墨田区	75	岐阜県岐阜市	107	大阪府大阪市	139	山口県宇部市
12	岩手県花巻市	44	東京都品川区	76	岐阜県高山市	108	大阪府堺市	140	山口県山口市
13	宮城県仙台市	45	東京都目黒区	77	岐阜県美濃加茂市	109	大阪府豊中市	141	山口県防府市
14	宮城県塩竈市	46	東京都大田区	78	岐阜県各務原市	110	大阪府池田市	142	徳島県徳島市
15	宮城県柴田町	47	東京都渋谷区	79	静岡県静岡市	111	大阪府泉大津市	143	香川県高松市
16	福島県会津若松市	48	東京都中野区	80	静岡県浜松市	112	大阪府枚方市	144	香川県丸亀市
17	福島県棚倉町	49	東京都豊島区	81	静岡県沼津市	113	大阪府茨木市	145	香川県善通寺市
18	茨城県水戸市	50	東京都荒川区	82	静岡県熱海市	114	大阪府河内長野市	146	香川県観音寺市
19	茨城県下妻市	51	東京都八王子市	83	静岡県三島市	115	大阪府羽曳野市	147	香川県多度津町
20	茨城県笠間市	52	東京都武蔵野市	84	静岡県島田市	116	大阪府高石市	148	愛媛県松山市
21	茨城県つくば市	53	東京都町田市	85	静岡県掛川市	117	大阪府大阪狭山市	149	愛媛県大洲市
22	栃木県宇都宮市	54	東京都狛江市	86	静岡県藤枝市	118	兵庫県神戸市	150	福岡県北九州市
23	栃木県小山市	55	東京都多摩市	87	静岡県袋井市	119	兵庫県姫路市	151	福岡県飯塚市
24	栃木県上三川町	56	東京都稲城市	88	静岡県湖西市	120	兵庫県西宮市	152	福岡県春日市
25	群馬県前橋市	57	神奈川県横浜市	89	愛知県名古屋市	121	兵庫県西脇市	153	福岡県古賀市
26	埼玉県さいたま市	58	神奈川県川崎市	90	愛知県豊橋市	122	兵庫県加西市	154	福岡県うきは市
27	埼玉県春日部市	59	神奈川県鎌倉市	91	愛知県岡崎市	123	兵庫県新温泉町	155	福岡県川崎町
28	埼玉県戸田市	60	神奈川県逗子市	92	愛知県一宮市	124	奈良県大和郡山市	156	佐賀県
29	埼玉県朝霞市	61	神奈川県大和市	93	愛知県半田市	125	奈良県宇陀市	157	佐賀県佐賀市
30	埼玉県杉戸町	62	新潟県新潟市	94	愛知県春日井市	126	奈良県田原本町	158	佐賀県基山町
31	千葉県千葉市	63	新潟県三条市	95	愛知県刈谷市	127	奈良県上牧町	159	佐賀県上峰町
32	千葉県木更津市	64	新潟県見附市	96	愛知県豊田市	128	和歌山県和歌山市	160	熊本県南関町

※ウォーカブル推進都市は随時、募集を受け付けている。